

## MEDIENMITTEILUNG

Zug, 16. April 2024

### **Swiss Prime Site schliesst Übernahme des Immobilien Asset Managers Fundamenta Group ab**

- **Closing per 15. April 2024**
- **Swiss Prime Site Solutions grösster unabhängiger Immobilien Asset Manager der Schweiz mit einem breiten Produktspektrum**
- **Unveränderte Fortführung der Fundamenta-Dienstleistungen**

Swiss Prime Site hat gestern die im März 2024 vereinbarte Übernahme des Immobilien Asset Managers Fundamenta Group vollzogen. Anastasius Tschopp, CEO Swiss Prime Site Solutions (SPSS), sagt: «Mit dem Zusammenschluss entsteht mit Swiss Prime Site Solutions der grösste unabhängige Immobilien Asset Manager der Schweiz mit rund CHF 13 Mrd. Assets under Management, die zu rund zwei Drittel in Wohnimmobilien investiert sind.» SPSS bietet ein breites Spektrum von Anlageprodukten an, welche massgeschneidert für die jeweiligen Investoren umfassende Dienstleistungen im Asset Management von Immobilien abdecken. Die Investoren umfassen unter anderem Pensionskassen, Banken und Versicherungen, Family Offices sowie Einzelinvestoren.

Sämtliche Produktangebote und Dienstleistungen von Fundamenta werden mit den bestehenden Ansprechpartnern unverändert fortgeführt; dies schliesst neben den verschiedenen Produkten für institutionelle Investoren insbesondere auch die ausschliesslich auf Wohnen spezialisierte, börsennotierte Gesellschaft Fundamenta Real Estate AG mit ein.

Mit der anteiligen Zahlung des Kaufpreises in Aktien schafft Swiss Prime Site 0.59 Million (0.8%) neue, den existierenden gleichgestellte Namenaktien und gewinnt damit unter anderem die Luzerner Kantonalbank und die Familien Garcia und Marxer als neue Aktionäre.

Mit dem Vollzug der Übernahme setzt Swiss Prime Site ihre fokussierte zwei Säulen-Strategie der Anlage in Immobilien mit eigenem und externem Kapital konsequent fort. Gemeinsam betreut Swiss Prime Site damit Immobilien mit einem Marktwert von rund CHF 26 Mrd. René Zahnd, CEO Swiss Prime Site, kommentiert: «Wir heissen alle Kunden, Investoren und Mitarbeitenden der Fundamenta herzlichen willkommen im Kreis der Swiss Prime Site. Zusammen mit unseren eigenen Immobilieninvestments decken wir damit sämtliche Bedürfnisse im Markt ab und ermöglichen unseren Investoren und Kunden, von unserer einzigartigen Immobilienplattform zu profitieren.»

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

**Investor Relations, Florian Hauber**

Tel. +41 58 317 17 64, [florian.hauber@sps.swiss](mailto:florian.hauber@sps.swiss)



**Media Relations, Patrick Djizmedjian**

Tel. +41 58 317 17 42, [patrick.djizmedjian@sps.swiss](mailto:patrick.djizmedjian@sps.swiss)

**Swiss Prime Site** ist das grösste Immobilienunternehmen der Schweiz und eine der führenden kommerziellen Immobiliengesellschaften in Europa. Unser Immobilienportfolio von rund CHF 21 Mrd. umfasst sowohl eigene Liegenschaften als auch für Dritte verwaltete Immobilien. Unsere eigenen Gebäude haben einen Wert von CHF 13 Mrd. und konzentrieren sich, an erstklassigen Lagen, auf die Nutzungsarten Büro, Einzelhandel und Infrastruktur. Das Portfolio erstreckt sich über die dicht besiedelten Regionen Zürich, Genf und Basel, wo wir überwiegend Immobilien an den besten Lagen besitzen. Der Geschäftsbereich Asset Management, Swiss Prime Site Solutions, verfügt über verwaltete Vermögen von rund CHF 8.4 Mrd. Das Produktangebot umfasst offene und geschlossene Fonds sowie Beratungsmandate für Drittinvestoren – alle mit einer diversifizierten Anlagelokalation in Wohn- und Geschäftliegenschaften in der ganzen Schweiz.

Wir zeichnen uns durch ein sehr erfahrenes Team in den Bereichen Portfoliomanagement und -entwicklung, eine starke Wachstumsperspektive, hohe Ertragskontinuität und ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil aus.

Swiss Prime Site wurde 1999 gegründet und hat seinen Hauptsitz in Zug. Seit 2000 sind wir an der SIX Swiss Exchange kotiert. Unsere aktuelle Marktkapitalisierung beträgt rund CHF 7 Mrd.

Gerne informieren wir Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#) darüber, wie wir Personendaten bearbeiten. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**Swiss Prime Site AG**

Alpenstrasse 15 | CH-6300 Zug | Phone +41 58 317 17 17 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)

[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)