

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zoug, le 16. avril 2024

Swiss Prime Site finalise l'acquisition du gestionnaire d'actifs immobiliers Fundamenta Group

- **Clôture le 15 avril 2024**
- **Swiss Prime Site Solutions: le plus grand gérant d'actifs immobiliers indépendant de Suisse avec une large gamme de produits**
- **Poursuite inchangée des services de Fundamenta**

Swiss Prime Site a finalisé hier l'acquisition du gérant d'actifs immobiliers Fundamenta Group, qui avait été convenue en mars 2024. Anastasius Tschopp, CEO de Swiss Prime Site Solutions (SPSS), déclare: «Ce regroupement donne naissance à Swiss Prime Site Solutions, le plus grand gestionnaire d'actifs immobiliers indépendant de Suisse, avec environ CHF 13 milliards d'actifs sous gestion, dont près des deux tiers sont investis dans l'immobilier résidentiel.» SPSS propose une large gamme de produits de placement qui couvrent des prestations complètes dans la gestion d'actifs immobiliers, adaptées aux besoins des investisseurs concernés. Les investisseurs comprennent, entre autres, des caisses de pension, des banques et des assurances, des Family Offices ainsi que des investisseurs individuels.

Toutes les offres de produits et tous les services de Fundamenta seront poursuivis comme auparavant avec les interlocuteurs existants; outre les différents produits destinés aux investisseurs institutionnels, il s'agit notamment de la société Fundamenta Real Estate SA, cotée en bourse et spécialisée exclusivement dans l'habitat.

Avec le paiement proportionnel du prix d'achat en actions, Swiss Prime Site crée 0.59 million (0.8%) de nouvelles actions nominatives, assimilées aux actions existantes, et acquiert ainsi, entre autres, la Banque cantonale de Lucerne et les familles Garcia et Marxer comme nouveaux actionnaires.

Avec la réalisation de l'acquisition, Swiss Prime Site poursuit résolument sa stratégie ciblée à deux piliers d'investissement dans l'immobilier avec ses propres capitaux et des capitaux externes. Collectivement, Swiss Prime Site gère ainsi des biens immobiliers d'une valeur de marché d'environ CHF 26 milliards. René Zahnd, CEO de Swiss Prime Site, commente: «Nous souhaitons une chaleureuse bienvenue à tous les clients, investisseurs et collaborateurs de Fundamenta dans le cercle de Swiss Prime Site. Grâce à nos propres investissements immobiliers, nous couvrons ainsi tous les besoins du marché et permettons à nos investisseurs et clients de tirer profit de notre plateforme immobilière unique en son genre.»

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter:

Investor Relations, Florian Hauber

Tél. +41 58 317 17 64, florian.hauber@sps.swiss



Relations médias, Patrick Djizmedjian

Tél. +41 58 317 17 42, patrick.djizmedjian@sps.swiss

Swiss Prime Site est la plus grande société immobilière de Suisse et l'une des principales sociétés immobilières commerciales d'Europe. Notre portefeuille immobilier d'environ CHF 21 milliards comprend des immeubles détenus en propre ainsi que des immeubles gérés pour le compte de tiers. Nos propres bâtiments ont une valeur de CHF 13 milliards et se concentrent, dans des emplacements de premier ordre, sur les types d'utilisation bureaux, commerces de détail et infrastructures. Le portefeuille s'étend sur les régions densément peuplées de Zurich, Genève et Bâle, où nous possédons principalement des immeubles aux meilleurs emplacements. La division Asset Management, Swiss Prime Site Solutions, dispose d'actifs sous gestion pour un montant d'environ CHF 8.4 milliards. L'offre de produits comprend des fonds ouverts et fermés ainsi que des mandats de conseil pour des investisseurs tiers – tous avec une allocation d'actifs diversifiée dans des immeubles résidentiels et commerciaux dans toute la Suisse.

Nous nous distinguons par une équipe très expérimentée dans les domaines de la gestion et du développement de portefeuille, une forte perspective de croissance, une grande continuité des revenus et un excellent profil rendement/risque.

Swiss Prime Site a été fondée en 1999 et son siège social se trouve à Zoug. Depuis 2000, nous sommes cotés à la SIX Swiss Exchange. Notre capitalisation boursière actuelle s'élève à environ CHF 7 milliards.

Notre [déclaration de protection des données](#) vous informera sur la manière dont nous traitons les données personnelles. Pour de plus amples informations, veuillez consulter notre site Internet.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site AG

Alpenstrasse 15 | CH-6300 Zoug | Téléphone +41 58 317 17 17 | info@sps.swiss
www.sps.swiss