

Medienmitteilung

Zürich, 20. März 2024

SFP und Redevco starten «Next Gen Stays»-Partnerschaft auf der iberischen Halbinsel

- Die Swiss Finance & Property Group AG (SFP Gruppe), SFP UK Iberian Hotel Operations Ltd (SFP UK Holdco) und Redevco B.V. (Redevco) haben die erste Phase ihrer Wertschöpfungsstrategie im Beherbergungssektor mit einem Joint Venture und einem Aktiengeschäft abgeschlossen.
- SFP UK Holdco hält nunmehr die Mehrheit an einem Seed-Portfolio aus sechs spanischen und portugiesischen Objekten, das neu ausgerichtet und neu positioniert wird, um moderne und nachhaltige Touristenunterkünfte zu schaffen. «Next Gen Stays» zielt auf Reisende der Millennial-Generation und der Gen Z ab und bietet eine innovative Beherbergung in zentral gelegenen und einfach ausgestatteten Hotels.
- Die SFP Gruppe und SFP UK Holdco betrachten Redevco als zuverlässigen lokalen Partner, der für seine Expertise auf dem Gebiet der Beschaffung und Bereitstellung attraktiver Hotels im fragmentierten mittleren Marktsegment geschätzt wird.
- Mit dem Venture-Projekt wird vorrangig angestrebt, die Nachhaltigkeit der Objekte im Rahmen seines wertschöpfungsorientierten Ansatzes zu verbessern.

Die «Next Gen Stays»-Partnerschaft soll für eine starke Präsenz am spanischen und portugiesischen Hotelmarkt sorgen, indem direkt ein bislang übersehener und vernachlässigter Kundenstamm angesprochen wird. Obwohl aktuell nur ein unbedeutender Anteil der europäischen Hotelbetriebe auf die Bedürfnisse von Reisenden unter 40 Jahren abgestimmt ist, ist diese Bevölkerungsgruppe zunehmend bereit, ihr verfügbares Einkommen für Reisen zu nutzen. Da diese Altersgruppe stärker in den Vordergrund rückt und die Babyboomer-Generation in der Erwerbsbevölkerung ersetzt, nimmt ihre Bedeutung als Verbrauchersegment immer weiter zu. Die Immobilienstrategie des Joint Ventures sieht überwiegend vor, zu wenig genutzte, leerstehende oder suboptimale Objekte in historischen Stadtzentren einem neuen Zweck zuzuführen. Das Venture-Projekt ist auf den Aufbau eines vielfältigen Portfolios fokussiert und strebt eine Präsenz in den Grossstädten der iberischen Halbinsel an. Ausgangsbasis sind Objekte in Lissabon, Porto, Bilbao, Malaga und Sevilla.

Der dynamische und researchgestützte Ansatz der Partnerschaft ermöglicht, den spezifischen Anforderungen eines sorgfältig ausgewählten Zielmarkts mit dem schlanken, technologieorientierten Hotelangebot einer modernen Generation von Hotelbetreibern gerecht zu werden. Die Fähigkeit von Redevco, in erstklassigen Stadtlagen Wertpotenzial aufzuspüren, trägt entscheidend dazu bei, Anlagechancen bereitzustellen und Betreiber zu gewinnen, die auf zimmergestützte Umsätze fokussiert sind – bei niedrigen Fixkosten und wettbewerbsfähigen durchschnittlichen Tagessätzen.

Die SFP Gruppe hat einen in Luxemburg domizilierten Fonds aufgelegt, der die Investment-Syndizierung für die Strategie ermöglicht. Ihre Beteiligung an dem Joint Venture will die Gruppe künftig durch zusätzliche Kapitalaufnahmen für den Erwerb weiterer Pipeline Assets ausbauen. Unterdessen wird sich SFP UK Holdco zusammen mit seinem strategischen Partner Oberland, einem Londoner Hotelinvestor, an dem die SFP Gruppe beteiligt ist, weiterhin auf strategische Analyse, Research, Berichterstattung und Due-Diligence-Aktivitäten konzentrieren. Hierzu wird auch der lokale Partner Redevco Iberia S.L. beitragen, der dem Joint Venture Dienstleistungen in den Bereichen Transaktionen sowie Asset und Development Management erbringen wird.

Partnerprofil und Ziele

Redevco verfügt über eine beträchtliche Erfolgsbilanz bei grossen Stadtanierungsprojekten in Spanien, Portugal und Europa. Im Gegenzug hat die SFP Gruppe, die zu den wichtigsten unabhängigen Immobilien-Asset-Managern der Schweiz zählt, die Voraussetzungen dafür geschaffen, ihre internationale Präsenz nach erfolgreichen Venture-Projekten in Dänemark und Grossbritannien und ihrer Partnerschaft im Beherbergungssektor mit Oberland auszubauen.

Patrick Brenninkmeijer, Business Development Director bei Redevco, erklärte hierzu: «Wir freuen uns, unsere Partnerschaft mit SFP auszubauen und zusammenzuarbeiten, um die «Renaissance» und das Wachstum des Jugendtourismus und des Markts für Erlebnisreisen gewinnbringend zu nutzen und in einem sich rasch wandelnden und wachstumsstarken Sektor ein professionell verwaltetes Portfolio zusammenzustellen. Next Gen Stays ist auf den strategischen Fokus von Redevco zugeschnitten, pulsierende Orte in dynamischer Stadtlage zu schaffen und Städten so zu helfen, lebenswerter und nachhaltiger zu werden.»

Dr. Sina Shamsoddin, Strategic Business Manager der SFP Gruppe und Director von SFP UK, fügt hinzu: «Wir von der SFP Gruppe sind hocherfreut, dass unsere Partnerschaft mit Redevco weiter zementiert wird. Die komplementäre Expertise beider Partner hat im Rahmen unserer Zusammenarbeit Synergien hervorgebracht, die den Grundstein für innovative Strategien legen. Die Next-Gen-Stays-Strategie will einen bedeutenden Beitrag zur Gesellschaft leisten, indem auf die Bedürfnisse und Vorlieben der Generation junger Reisender eingegangen wird. Wir sind davon überzeugt, dass wir mit diesem Ansatz einen Mehrwert für die verschiedenen beteiligten Stakeholder schaffen können.»

Fokus auf Nachhaltigkeit

Die SFP Gruppe und Redevco eint die gemeinsame Vision, den ökologischen und sozialen Nutzen zu verstärken und europäischen Städten zu helfen, Wohnqualität, Arbeit und Freizeit nachhaltiger und lebenswerter auszugestalten. Ziel dieses Joint Ventures ist, den sich wandelnden Bedürfnissen der Millennials-Generation und der Gen Z Rechnung zu tragen und nachhaltige individuelle Hotelenerlebnisse in zentral gelegenen und einfach ausgestatteten Liegenschaften in Spanien und Portugal anzubieten. Hierdurch fördert die Strategie die lokale Tourismuswirtschaft und wertet umliegende Viertel auf, trägt aber auch zur Professionalisierung eines fragmentierten mittleren Hotelsegments bei. Dieser zukunftsgerichtete Anlageansatz ist auf die Werte jüngerer Generationen ausgerichtet, die ihre Entscheidungen vorzugsweise an den Kriterien Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit ausrichten.

Weitere Informationen

Dr. Sina Shamsoddin
Strategic Business Manager

Swiss Finance & Property Group
shamsoddin@sfp.ch

Dr. Patrick Sege
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
sege@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. www.sfp.ch

SFP UK Iberian Hotel Operations Ltd (SFP UK Holdco), 1 Cork Street Mews, W1S 3BL London

SFP UK Holdco ist eine qualifizierte Vermögensverwaltungsgesellschaft mit Sitz im Vereinigten Königreich, die sich zu 100% im Besitz von SFP RE Investments SCSp SICAV-RAIF befindet. Diese Gesellschaft wird das strategische Asset Management für «Next Gen Stays» übernehmen und erhält Asset Management Dienstleistungen von Swiss Finance & Property UK Ltd.

Disclaimer

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.