



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

## **DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : ANNONCE D'ÉMISSION DE CAPITAL**

**(ISIN CH0215751527)**

Morges, le 02.05.2024 – **Le fonds immobilier Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) annonce une nouvelle augmentation de capital d'environ CHF 38 millions prévue pour juin 2024.**

Cette nouvelle émission permettra de financer une opportunité d'investissement exceptionnelle dans un portefeuille d'immeubles résidentiels à Genève. Une partie de cette acquisition sera financée par le biais d'un swap, permettant aux propriétaires d'obtenir des parts du fonds DSPF en échange d'une partie de leur portefeuille immobilier. Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement du fonds, axée sur l'immobilier résidentiel situé dans les centres-villes de Suisse romande, et elle renforcera les rendements futurs pour nos investisseurs.

Les détails de l'augmentation de capital visant à élargir le fonds seront divulgués fin mai 2024 lors de la publication du prospectus d'émission. Le prix d'émission comprendra trois composantes : la valeur d'inventaire au 31 décembre 2023, les revenus cumulés jusqu'à la date de libération, ainsi que la commission d'émission.

Les fonds provenant de la dernière augmentation de capital ont permis de sécuriser l'acquisition d'un portefeuille résidentiel vaudois d'une valeur estimée de 38 millions et la réduction du taux d'endettement du fonds. Plus de détails concernant ces acquisitions seront communiqués en temps voulu.

La direction du fonds se réserve le droit de repousser l'augmentation de capital en fonction de l'évolution du marché.

Mot du gestionnaire « Avec un portefeuille immobilier de CHF 550 millions, la stratégie d'investissement de DSPF consiste à acquérir des immeubles locatifs résidentiels en Suisse romande, offrant des logements attractifs proches des commodités et des transports. L'objectif de cette stratégie est de générer des rendements positifs ajustés au risque en francs suisses. Dans un marché immobilier locatif très concurrentiel, nous créons de la valeur grâce à un processus de sélection rigoureux et à notre capacité à développer et à promouvoir des projets immobiliers. Cette stratégie d'investissement, de nature intrinsèquement défensive, est résistante à l'inflation tout en générant des rendements positifs en francs suisses ».

Des informations sur le Dominicé Swiss Property Fund sont disponibles sur le site de la Direction de Fonds : [www.solutionsandfunds.ch](http://www.solutionsandfunds.ch)

### **Contacts**

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail : [fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)